

## **HOTĂRÂRE**

privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița, cu destinații de străzi și drumuri, de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de \_\_\_\_\_;

având în vedere:

urgență invocată de serviciile de specialitate;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a trei imobile-teren cu destinația de străzi situate în municipiul Bistrița, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99645/14.10.2025;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a unor imobile-teren situate în municipiul Bistrița, întocmite de către Șugar I.Vasile Florin și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.100354/15.10.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.100368/15.10.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.7/2025 privind constatarea că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii

în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5), art.27, art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.87 alin.(5) art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(4) și art.287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.(1)** - Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița, întocmite de către de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița și de către Șugar I.Vasile Florin și Rațiu Augustina Ioana – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**(2)** - Imobilele cu destinația de străzi și drumuri identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

**ART.2.(1)** - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.



(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**ART.3.** – Imobilele prevăzute în anexă la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr.165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

**ART.4.** - Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu și Direcția juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.5.** - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de \_\_\_\_ voturi "pentru", \_\_\_\_ „împotrivă” și \_\_\_\_ abțineri.

**ART.6.** - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY**

**AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE**

*[Signature]* 21/10

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.  
A.I./A.F./2ex.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**MUNICIPIUL BISTRIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA**

la Hotărârea nr. \_\_\_\_\_  
a Consiliului local al municipiului Bistrița

**Elemente de identificare**  
**ale imobilelor-terenuri având destinații de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în**  
**evidențele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Aleea Răsăritului	Municipiul Bistrița, Aleea Răsăritului jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 3076 mp Lungime = 530,9 m Lățime medie = 5,79 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top.7241/1/6/2/1/1, 7241/1/6/2/1/2 și 7246/1/1/6/2/1/2 provenite din nr.top.7241/1/6/2/1, 7247, 7246/2, 7246/1/1/6/2/1, 7237, 7238, 7239 și 7240 înscrise în CF nr.3247, 861, 2030 și 4699 Bistrița. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 729m, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poziția nr. 351. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord drum, la Est proprietăți particulare, str. Vânătorului, str. Apusului, la Sud proprietăți particulare, canal, iar la Vest proprietăți particulare, str.Uranus.	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010
0	1	2	3	4



2.	Strada Alunului	<p>Municipiul Bistrița, Str. Alunului, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2871 mp Lungime = 345,2 m Lățime medie = 8,32 m categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Imobilul se identifică cu parte din nr.top.4739 (drum pe hartă CF a localității Bistrița) și cu parte din nr.top.2316 înscris în CF nr.2 Ghinda, proprietar Comuna Ghinda, abnotat ca nefăcând obiect de carte funciară.</p> <p>Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 484m, conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025.</p> <p>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poziția nr.7.</p> <p>Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, la Est drum, la Sud proprietăți particulare, canal, iar la Vest drum.</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010</p>
3.	Strada Horticultorului	<p>Municipiul Bistrița, Str.Horticultorului, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4.033 mp Lungime = 379 m Lățime medie = 10,64 m categoria de folosință: drum, intravilan</p>	<p>Conform documentației tehnice la identificarea cu hărțile vechi de carte funciară s-a constatat că harta veche este deteriorată și nu se poate face identificarea cu date certe de carte funciară.</p> <p>Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 500m.</p> <p>Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A “Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri”, poz. nr. 84</p> <p>Vecinătățile imobilului sunt: la Nord cad. 93297, Mun.Bistrița, cad.84578, cad.57080, la Est cad.80482, la Sud cad. 84370, cad.84230, cad.91671, iar la Vest - Mun.Bistrița</p>	<p>Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.527/2010.</p>
0	1	2	3	4

4.	Aleea Pădurii	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Vișoara, jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2356 mp Lungime = 258 m categoria de folosință: drum (Aleea Pădurii), intravilan și extravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 2131 înscris în CF nr. 22 Vișoara, drum, proprietar Comuna Vișoara, radiat ca nefăcând obiect de carte funciară. Imobilul este delimitat în partea de Nord de proprietăți private, la Sud de proprietăți private, la Est de Aleea Trifoiului, iar la Vest de Aleea Făgetului	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.
5.	Drum de exploatare	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Unirea, Rid Valea Rusului jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 1.914 mp Lungime = 355,3 m categoria de folosință: drum și neproductiv, intravilan	Imobilul se suprapune peste nr. top. 582, 583, 584 și 586/1 a loc. Unirea, înscrise în CF nr.334 Unirea, categoria de folosință rât și pășune. Conform evidențelor compartimentului de specialitate, terenul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum de exploatare, figurând înscris ca imobil vecin în titlurile de proprietate eliberate. Imobilul are vecinătăți: în partea de Nord imobilul care a fost obiectul legilor fondului funciar identificat cu tarla 32/7 parcela 1 (în prezent înscris în CF 97899 Bistrița), în partea de est teren neproductiv (râpă) și teren rezervă la diposiția comisiei locale de fond funciar, în partea de sud imobilele identificate inițial cu tarla 32/6 parcelele 3, 4, 5 și 7 (în prezent întabulate în CF și ulterior dezmembrate) și strada Ulmului, iar în partea de vest strada Căprioarei și terenul identificat cu nr. cad. 93541	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.8 alin.1 din Ordonanța Guvernului României nr.43/1997, cu modificările și completările ulterioare.

ooooOoooo



**REFERAT DE APROBARE**

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița, cu destinații de străzi și drumuri, de interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrita, domeniul public

Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției și persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, a efectuat identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi și drumuri de exploatare, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: Aleea Răsăritului, strada Alunului și strada Horticultorului întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99645/14.10.2025 și pentru Aleea Pădurii și un drum de exploatare din zona Ridului Valea Rusului întocmite de către Rațiu Augustina Ioana și Șugar I.Vasile Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor, imobilele se identifică astfel:

1. imobilul "Aleea Răsăritului" situat în UAT Bistrița, rid "La Soare" are suprafața rezultată din măsurători de 3.076 mp, cu lungime de 530,9 m și lățime medie de 5,79 m, categoria de folosință drum, intravilan.

Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 729 m, din care lungimea de 150 m cu o lățime de 6 m și o suprafață de 900 mp, figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări", poz. nr. 351. Diferența de lungime și suprafață care este ocupată de partea carosabilă a străzii și terenul care face parte din zona drumului constituie tot domeniul public al Municipiului Bistrița, rezultată ca majorare a zonei de intravilan al municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013.

2. imobilul "Strada Alunului" situat în UAT Bistrița, rid. "Rigăl" are suprafața rezultată din măsurători de 2.871 mp, cu lungime de 345,2 m și lățime medie de 8.32 m, categoria de folosință drum intravilan.

Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 484 m, din care lungimea de 75 m cu o lățime de 8 m și o suprafață de 600 mp, figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. nr. 7. Diferența de lungime și suprafață care este ocupată de partea carosabilă a străzii și terenul care face parte din zona drumului constituie tot domeniul public al Municipiului Bistrița, rezultată ca majorare a zonei de intravilan al municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013, astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren cu suprafața de 2871 mp, care este ocupată de partea carosabilă a străzii și terenul care face parte din zona drumului, prin atribuire de număr cadastral.

3. Conform documentației tehnice imobilul "Strada Horticultorului" situat în UAT Bistrița, rid "Dr. Târpiului" are suprafața rezultată din măsurători de 4.033 mp, lungime a de 379 m și lățimea medie de 10,64 m, având categoria de folosință drum, intravilan.

Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 500 m, din care lungimea de 450 m cu o lățime de 3 m și o suprafață de 1.350 mp, figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. nr. 84.

4. imobilul "Aleea Pădurii" cu suprafața rezultată din măsurători de 2.356 mp și lungime de 258 m, categoria de folosință drum, este situat în extravilanul localității componente Viișoara.

5. imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în intravilanul localității componente Unirea, Rid "Valea Rusului", are suprafață reieșită din măsurători de 1.914 mp, imobilul este format din 2 parcele având categoria de folosință drum cu lungime de 355,3 m și neproductiv. Conform evidențelor compartimentului de specialitate, terenul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum de exploatare, figurând înscris ca imobil vecin în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Precizez că străzile cuprinse în proiect au primit denumire în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița, lungimea unora din acestea fiind prelungită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița



nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente ca urmare a majorării zonei de intravilan a municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc.

De asemenea art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind

Însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița, cu destinații de străzi și drumuri, de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,  
Gabriel LAZANY**





**R A P O R T**

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița, cu destinații de străzi și drumuri, de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției și persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, a efectuat identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi și drumuri de exploatare, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației. Urgența este generată de necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor în cauză și înscrierea acestora în evidențele de cadastru și carte funciară.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele: Aleea Răsăritului, strada Alunului și strada Horticultorului întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.99645/14.10.2025 și pentru Aleea Pădurii și un drum de exploatare din zona Ridului Valea Rusului întocmite de către Rațiu Augustina Ioana și Șugar I.Vasile Florin – persoane fizice autorizate de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor, imobilele se identifică astfel:

1. imobilul "Aleea Răsăritului" situat în UAT Bistrița, rid "La Soare" are suprafața rezultată din măsurători de 3.076 mp, cu lungime de 530,9 m și lățime medie de 5,79 m, categoria de folosință drum, intravilan și se identifică cu nr. top.7241/1/6/2/1/1, 7241/1/6/2/1/2 și 7246/1/1/6/2/1/2 provenite din nr.top.7241/1/6/2/1, 7247, 7246/2, 7246/1/1/6/2/1, 7237, 7238, 7239 și 7240 înscrise în CF nr.3247, 861, 2030 și 4699 Bistrița.

Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 729 m, din care lungimea de 150 m cu o lățime de 6 m și o suprafață de 900 mp, figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parări", poz. nr. 351. Diferența de

lungime și suprafață care este ocupată de partea carosabilă a străzii și terenul care face parte din zona drumului constituie tot domeniul public al Municipiului Bistrița, rezultată ca majorare a zonei de intravilan al municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013.

2. imobilul "Strada Alunului" situat în UAT Bistrița, rid. "Rigăl" are suprafața rezultată din măsurători de 2.871 mp, cu lungime de 345,2 m și lățime medie de 8.32 m, categoria de folosință drum intravilan, se identifică cu parte din nr. top. 4739 (drum pe harta CF a localității Bistrița) și cu parte din nr.top.2316 Ghinda înscris în CF nr.2 Ghinda, proprietar Comuna Ghinda, care se abnotează din cartea funciară, neformând obiect de carte funciară.

Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 484 m, din care lungimea de 75 m cu o lățime de 8 m și o suprafață de 600 mp, figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. nr. 7. Diferența de lungime și suprafață care este ocupată de partea carosabilă a străzii și terenul care face parte din zona drumului constituie tot domeniul public al Municipiului Bistrița, rezultată ca majorare a zonei de intravilan al municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013, astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren cu suprafața de 2871 mp, care este ocupată de partea carosabilă a străzii și terenul care face parte din zona drumului, prin atribuire de număr cadastral.

3. Conform documentației tehnice imobilul "Strada Horticultorului" situat în UAT Bistrița, rid "Dr. Tărpiului" are suprafața rezultată din măsurători de 4.033 mp, lungime a de 379 m și lățimea medie de 10,64 m, având categoria de folosință drum, intravilan. La identificarea cu hărțile vechi de carte funciară s-a constatat că harta veche este deteriorată și nu se poate face identificarea cu date certe de carte funciară.

Conform Hotărârii Comisiei municipale nr.7/29.07.2025 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum cu o lungime de 500 m, din care lungimea de 450 m cu o lățime de 3 m și o suprafață de 1.350 mp, figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. nr. 84.

4. imobilul "Aleea Pădurii" cu suprafața rezultată din măsurători de 2.356 mp și lungime de 258 m, categoria de folosință drum, este situat în extravilanul localității componente Viișoara; se identifică conform documentației cu nr. top. 2131 Viișoara, înscris în CF nr.22, proprietar Comuna Viișoara, care se abnotează din CF ca nefăcând obiect de carte funciară, astfel se propune atribuire număr cadastral pe întreaga suprafață a imobilului.



5. imobilul cu destinația de "drum de exploatare" situat în intravilanul localității componente Unirea, Rid "Valea Rusului", are suprafață reieșită din măsurători de 1.914 mp, imobilul este format din 2 parcele având categoria de folosință drum cu lungime de 355,3 m și neproductiv și se identifică cu nr. top. 582, 583 și 584 înscrise în CF 334 Unirea și nr. top. 586/1 care a fost înscris initial în CF 334 Unirea, ulterior fiind dezmembrat și convertit în CF electronic 97716 Bistrița, care urmare lucrărilor de înregistrare sporadică suprafața a fost epuizată iar coala a fost sistată. Conform evidențelor compartimentului de specialitate, terenul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum de exploatare, figurând înscris ca imobil vecin în titlurile de proprietate eliberate în zonă.

Precizăm că străzile cuprinse în proiect au primit denumire în baza Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița, lungimea unora din acestea fiind prelungită prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente ca urmare a majorării zonei de intravilan a municipiului Bistrița odată cu actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița din anul 2013.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află ..."* și pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art.863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art.41 alin.(5) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în



vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița, cu destinații de străzi și drumuri, de uz și interes public local, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Alina IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,  
Dumitru Matei CINCEA**

